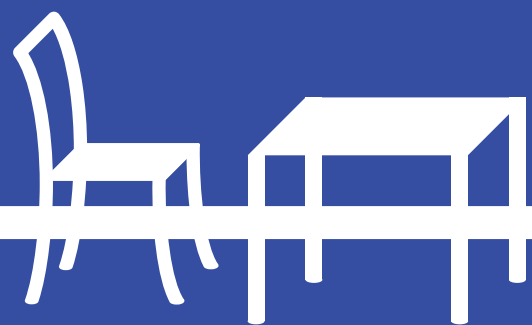


# お部屋のニオイ 攻略法



- シミついた部屋のニオイをなんとかしたい。
- 安心・安全に除菌・消臭し、空間を快適に保ちたい。
- 管理物件にインパクトのある付加価値を付けて集客したい。

レンタルワンなら  
スッキリ解決!

# マンション運営 攻略法



- 空室をなくして効率良くマンションを運営したい。
- 他社にはないサービスで差別化を図りたい。
- 手間をかけずにマンスリーマンションを運営したい。

レンタルワンなら  
ナットク解決!

# 手軽に効果的なマンション運営を、 レンタルワンがお手伝いします。

詳しい情報はHPをご覧ください <http://www.rentableone.co.jp/rental/>

## モデルルーム向けサービス

当社コーディネーターがコンセプトやご予算に合わせてお部屋をコーディネート。レンタルだから、必要なときに低コストでご提供できます。



- インテリアを充実させたいが、コーディネートが面倒だ……
- 必要な時だけモデルルームとして活用したい……
- デザイナー家具の導入には費用がかかりすぎる……

### 具体例

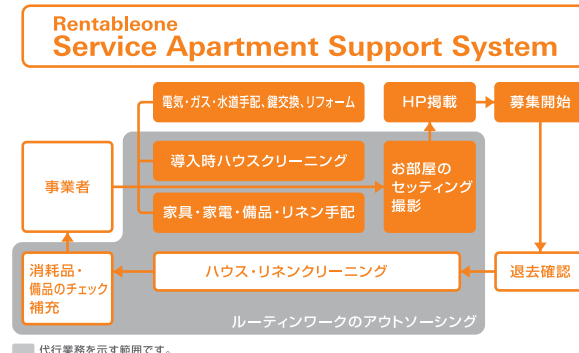
- 長期間空室状況が続くためモデルルームを設置
- 昼間でも室内が暗いため借主が付きにくい部屋に設置
- 20代の女性(学生)をターゲットとしてモデルルームを設置
- 家具つきマンションとして募集。モデルルームを設置

- 3ヶ月で満室に!
- 同じタイプの部屋の成約率UP!
- 1.5ヶ月で80戸が満室に!
- 125戸の部屋が数ヶ月で満室に!

## マンスリーマンション向けサービス

「入居者募集」以外の業務をお任せいただけます。一括でお引き受けすることにより、低コストで、手間をかけずにマンスリーマンションの運営が可能です。

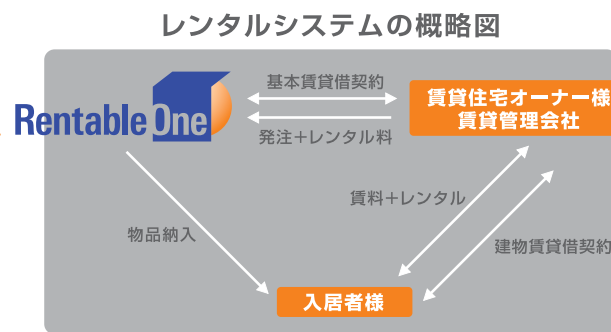
- 経営してみたいけれど仕組みが分からない……
- 物品の手配や管理に手間や費用がかかりすぎる……
- 入退去時のクリーニングはどうすればいいの……



## 賃貸住宅・社宅向けサービス

「家電・家具のレンタル」という手法で、お持ちの物件に付加価値を付け効率よく運用することが可能です。また、1室のみモデルルームとして運用することで、空室対策にもなります。

- 物品のセッティング・処理が不要!
- 物品を揃える手間や時間・コストを大幅カット!
- 商品管理が不要!
- 資金を有効に活用!



豊富な実績に基づいた提案・見積もりを実施中!!

株式会社レンタルワン

本社 TEL **06-4706-1212**  
東京営業所 TEL **03-3222-0878**

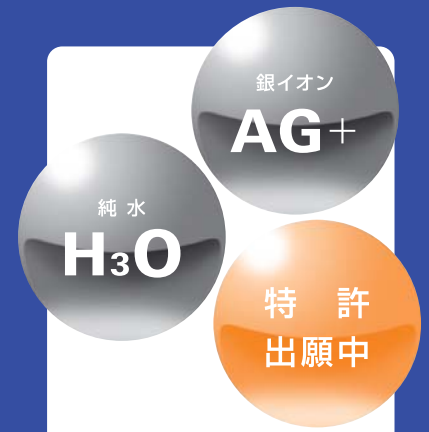
# お部屋に蓄積される困ったニオイ、 フォトプロガードが一挙に解決。

**PHOTPROGUARD** [フォトプロガード]  
純水の力で、ニオイをモトから破壊します!

- 安全**  
商品成分は、純水と銀イオンのみ(特許出願中)。赤ちゃんやペットが触れても無害です。
- 安心**  
薬剤・防腐剤・アルコールなどの化学薬品を一切使用しておりませんので、シミにもなりません。
- 無臭**  
従来の消臭商品に含まれがちな芳香成分も含まれていないため、香りを残しません。

### 純水のなせる技!

- お子様やペットがいても安心
- サビないから金属にも使用可能
- 革製品でもシミにならない
- カビやバクテリアも減菌
- エアコンの嫌な臭いにも最適



**純水+銀イオン**  
浸透力を高めた純水に抗菌力を持続させる銀イオンとの組み合わせは独自の新技术です。(特許出願中)

## 消臭・除菌サービス

安全で安心な純水改質技術を利用した業務サービスで、お困りの部屋の臭気を消臭・除菌します。

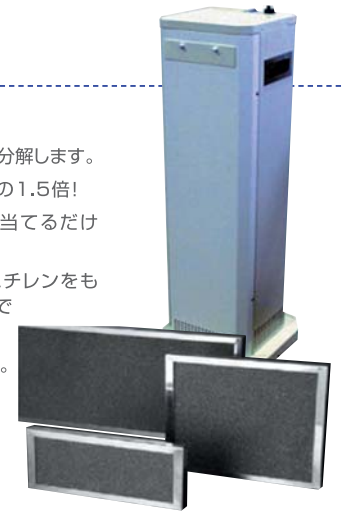
### 霧化吸着分解装置

- 水蒸気は3ミクロンという細かさ。バクテリアの細胞膜に浸透し、膜を分解します。
- 3ミクロンという微粒子なので、壁にシミやウォーターマークが付きません。
- 消臭・除菌サービスには、フォトプロガードのみを使用。
- 作業中に人やペットがいても問題ありません。



### 脱臭・除菌装置

- フィルタのチカラ
- 浮遊菌やバクテリアが触れると分解します。
- 浮遊菌を分解する力はオゾンの1.5倍!
- 定期的に水洗いをし、日光に当てただけで効果を長期間持続可能。
- 冷蔵庫に入れると腐敗菌やエチレンをも分解。食べ物の鮮度も保持できます。
- 使用後は全て回収リサイクル。環境に負荷をかけません。



### 除菌・消臭サービスの施工例



埼玉県某市  
ワンルームマンション  
1K  
約23.00m<sup>2</sup>  
状況: 退去後の室内に生ゴミ臭  
作業時間: 30分



- 1. 準備**  
屋外にて臭気センサーを「0」に設定する。  
※比較対象の為
- 2. 施工前**  
キッチンと廊下が特に生ゴミ臭がキツク感じる。  
臭気計測値 **62**
- 3. 作業開始**  
霧化で吸着している臭いを剥ぎ取り、臭気の原因となるバクテリアなどの菌の増殖を防ぎます。
- 4. 施工後臭気レベル**  
施工前の生ゴミ臭はほとんど消滅します!  
臭気計測値 **62→29**

住所 大阪府大阪市中央区平野町4丁目2-18 御堂筋中央ビル3F  
FAX **06-4706-1012**  
住所 東京都千代田区飯田橋3丁目11-5 20山ビル5F  
FAX **03-3222-0877**

URL <http://www.rentableone.co.jp>  
ECサイトURL <http://www.rentableone.com>  
E-Mail [info@rentableone.com](mailto:info@rentableone.com)